

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu..... w Witnicy pomiędzy:

**Gmina Witnica**  
**ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6**  
**66-460 Witnica**  
NIP 5992771311  
REGON 210966881

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a .....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

..... ,

została zawarta umowa następującej treści:

zwana dalej „**Umową**” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1320 z późn. zm.), zwana dalej „Pzp”

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie aglomeracji Witnica”**, zwanego dalej „Przedmiotem zamówienia” lub „Zadaniem”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji realizowanej na terenie aglomeracji Witnica, wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych opracowań, uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, w tym uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowi jeden kompletny projekt obejmujący obszar aglomeracji Witnica.
4. Zamówienie obejmuje całość ww. zakresu i stanowi jedno zamówienie, realizowane w ramach jednej umowy, bez podziału na części.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ” – załącznik nr 1 do Umowy
  - 2) postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 3) złożoną ofertą – załącznik nr 2 do Umowy,
  - 4) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- a) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1320 z późn. zm.),
  - b) ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.)
  - c) obowiązującymi normami i normatywami,
  - d) wytycznymi projektowymi,
  - e) zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Dokumentację:
    - 1) w formie papierowej – w postaci jednorodnych, zwartych, trwale zszytych, jednotomowych lub wielotomowych opracowań – w ilości wynikającej z SWZ,
    - 2) w formie elektronicznej – w formatach wynikających z SWZ.
  7. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane decyzje, uzgodnienia urzędowe i branżowe, opinie oraz sprawdzenia rozwiązań projektowych w tym wszystkie wymagane przepisami obowiązującego prawa decyzje, uzgodnienia, opinie w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.).
  8. Do Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zgodności dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie papierowej z dokumentacją projektowo-kosztorysową w formie elektronicznej.
  9. Na pisemne żądanie Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed instytucjami i organami administracji publicznej w celu pozyskania materiałów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Gminy Witnica.
  10. Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania mapy do celów projektowych oraz przekazania jej Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy. Mapa do celów projektowych nie stanowi zakresu opracowania Wykonawcy.

## §2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) pisemnego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technologicznych i założeń materiałowych,
  - 2) składania Zamawiającemu bieżącej informacji o postępie prac opracowywanej Dokumentacji, prezentacji zastosowanych rozwiązań i technologii, informacji o uzyskanych warunkach i dokonanych uzgodnieniach oraz pojawiających się zagrożeniach,
  - 3) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem przed przystąpieniem do opracowania koncepcji projektowej, celem zapoznania się z warunkami terenowymi, istniejącą infrastrukturą techniczną oraz uwarunkowaniami lokalnymi mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia,
  - 4) przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań konsultacyjnych z Zamawiającym po odbytej wizji lokalnej, w tym:
    - a) pierwszego spotkania – mającego na celu zapoznanie się z oczekiwaniami i założeniami Zamawiającego,
    - b) drugiego spotkania – obejmującego przedstawienie wstępnej koncepcji projektowej oraz omówienie i wprowadzenie ewentualnych zmian,
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych w związku ze sporządzoną Dokumentacją oraz uzupełniania Dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne, w szczególności postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 6) wypełnienia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jego złożenia w imieniu Zamawiającego oraz uzyskania odpowiednio decyzji albo skutecznego upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania wykonawców zadawane podczas postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dotyczące opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego.
- W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z niniejszej Umowy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wszystkie branże podczas wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej Dokumentacji, na zasadach określonych w Umowie i SWZ.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie branże i rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji, jednak nie dłużej niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.
5. Zakłada się konieczność 2 pobytów Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego.
6. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a w szczególności:
- 1) uzupełnianie Dokumentacji,
  - 2) czuwanie podczas realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
  - 3) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją,
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  - 5) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań, związanych z realizowaną inwestycją, które będą przedkładane przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 6) uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski,
  - 7) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - 8) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
  - 9) uczestniczenie – na wezwanie – w odbiorach (częściowym i końcowym), komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - 10) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
  - 11) udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.
7. Wszystkie czynności i dokumenty będą musiały zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Zawiadomienie może być również dokonane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

9. Do Wykonawcy będzie należało również dokonywanie, na polecenie Zamawiającego, wszelkich wyjaśnień oraz sporządzanie analiz i opinii niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie Dokumentacji.
10. W terminie 2 lat od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania jednej aktualizacji kompletu kosztorysów.
11. W terminie 30 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję projektową.
12. Wszelkie materiały niezbędne do opracowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie, z wyłączeniem mapy do celów projektowych, którą zapewnia Zamawiający.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **11 grudnia 2026 r.**, obejmującym opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla obszaru położonego w granicach aglomeracji Witnica, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, jest terminem umownym i obejmuje wykonanie Dokumentacji w zakresie umożliwiającym jej odbiór końcowy zgodnie z § 8 Umowy.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w przekazaniu mapy do celów projektowych przez Zamawiającego, termin realizacji Przedmiotu zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres tego opóźnienia.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**” w kwocie: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym: kwota netto: ..... zł. (słownie: .....), podatek VAT: ..... (....%) ..... zł. (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość Przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 3 Umowy.
3. W Wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnione są wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem kosztów opracowania mapy do celów projektowych, którą zapewnia Zamawiający.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

### **§ 5**

#### **PRAWA AUTORSKIE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania Przedmiotu zamówienia, w tym jego części i fragmentów, obejmujących Dokumentację sporządzoną w ramach niniejszej Umowy, we wszelkich działaniach związanych z realizacją, użytkowaniem i promocją zadań prowadzonych przez Zamawiającego, w jakikolwiek sposób i w dowolnym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do Przedmiotu zamówienia nie są i nie będą w chwili wydania dzieła Zamawiającemu w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
- 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z Przedmiotu zamówienia,
- 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji Przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na czas nieoznaczony, autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do Przedmiotu zamówienia, obejmującego Dokumentację sporządzoną w ramach niniejszej Umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu zamówienia;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Przedmiotu zamówienia poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - 4) Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik.
  - 5) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzenie makiety inwestycji.
  - 6) Wprowadzenie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie.
  - 7) Udostępnienie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii.
  - 8) Rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości
  - 9) Opracowania i modyfikacje.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Przedmiotu zamówienia (a także części Przedmiotu zamówienia), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie Przedmiotu zamówienia osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jego podstawie.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

12. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
13. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania nadzoru autorskiego.

## **§ 6**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji, w tym w szczególności za wady rozwiązań projektowych.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady Dokumentacji zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na Przedmiot zamówienia. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
3. Termin gwarancji na Dokumentację wynosi ..... miesięcy i liczony jest od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, zgodnie z § 8 Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego okresu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej Dokumentacji, z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji w szczególności istniejące w chwili odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, jeżeli ich przyczyna tkwiła w Dokumentacji w chwili odbioru.
7. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym
8. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami.
9. O zauważonych wadach Dokumentacji w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie.
10. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie albo do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej (zastępcze wykonanie), na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości. Dla realizacji uprawnienia Zamawiającego, o której mowa w zadaniu poprzedzającym nie jest wymagana zgoda sądu powszechnego.
12. Koszty zastępczego wykonania mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy, albo poprzez zapłatę dokonaną przez Wykonawcę. W przypadku braku zapłaty Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi w związku z zastępczym wykonaniem.
13. Po odbiorze czynności związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
14. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 1.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i osób którymi się posługuje Wykonawca w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru stanowi podstawę do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu zamówienia.
8. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami nie mogą przewidywać kar umownych o wartości wyższej niż kary umowne określone w niniejszej Umowie.

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przekazanie i odbiór Przedmiotu zamówienia następuje w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z § 3 Umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji jest protokół przekazania. Załącznikiem do protokołu przekazania jest oświadczenie Wykonawcy o kompletności Dokumentacji oraz o jej wykonaniu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, z punktu widzenia celu, któremu Dokumentacja ma służyć.
3. Do przekazywanej Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wprowadzeniu do Dokumentacji wszelkich zmian i uwag uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia przekazania Dokumentacji, zgłosi ewentualne uwagi albo poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji.
5. W przypadku konieczności dokonania poprawek w przekazanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest dokonać tych poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag.
6. Brak uwag do przekazanej Dokumentacji albo przyjęcie Dokumentacji po uwzględnieniu poprawek zostanie potwierdzone przez Zamawiającego sporządzeniem Protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury oraz dokonania płatności, zgodnie z § 9 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, w dniu odbioru, o którym mowa w ust. 6, złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wolna od wad, została wykonana zgodnie z Umową,

obowiązującymi przepisami oraz normami i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Dokumentacji, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) w terminie 60 dni od dnia wyznaczonego jako dzień odbioru odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach Wynagrodzenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin na ich usunięcie.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku usunięcia wszystkich wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający określa kolejny termin. Powtórne niewykonanie polecenia stanowi podstawę do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu usunięcia wad.

## **§ 9 PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że zapłata Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 Umowy.
2. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na podstawie Protokołu odbioru końcowego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zmiany Umowy.
5. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
6. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## **§ 10 FAKTURY ELEKTRONICZNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w formie faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi regulującymi zasady korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
2. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Faktury te będą wystawiane w formacie PDF



i doręczane Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: informacja@witnica.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej, w szczególności w przypadku wystąpienia przejściowych problemów technicznych, i doręczać je Zamawiającemu.

3. W przypadku, gdy wiadomość zawierająca fakturę VAT w formie elektronicznej lub wizualizację faktury VAT ustrukturyzowanej nie zostanie dostarczona Zamawiającemu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu błędnego adresu poczty elektronicznej, przepełnienia skrzynki poczty elektronicznej lub innych przyczyn technicznych, Wykonawca – po otrzymaniu informacji o niepowodzeniu doręczenia – podejmie próbę skontaktowania się z Zamawiającym w celu usunięcia przyczyn niedostarczenia faktury. Brak możliwości doręczenia faktury w formie elektronicznej uprawnia Wykonawcę do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury w formie papierowej.
4. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, od dnia 1 lutego 2026 r. faktury wystawiane na Zamawiającego powinny zawierać następujące dane:

**Nabywca (Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)):**

Gmina ....., ul. ...., NIP: .....

**Odbiorca faktury (Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca):**

Urząd Miasta i Gminy w Witnicy, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica, NIP: 5992771311.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł, przed podpisaniem umowy, w formie: .....  
W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa, płatna na rzecz Zamawiającego na każde żądanie.
2. Strony ustalają, że:
  - 1) **30%** wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji,
  - 2) **70%** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, tj. po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
3. Część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizję bankową za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie

niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru Przedmiotu zamówienia wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
  - 2) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 3 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w Dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) z tytułu braku realizacji obowiązków wynikających z konieczności pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 ust. 4–6 – w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu niewykonania obowiązku wynikającego z § 2 ust. 2 – w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki ponad wskazany termin,
  - 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto,
  - 6) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Kary mogą podlegać sumowaniu, przy czym maksymalna wysokość sumy kar umownych nie może przewyższać 20% wynagrodzenia brutto.

## **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- 3) gdy powyższe wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa;
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął pracy bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w całości albo w części, której zmiana dotyczy.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, która została faktycznie wykonana do dnia odstąpienia od Umowy.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3–4, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
- 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
- 6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
- 7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na materiały powstałe w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
- 8. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, przenieść nieodwołalnie i bezwarunkowo, na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do materiałów powstałych w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji. Postanowienia § 5 stosuje się odpowiednio.

## **§ 14**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

- 1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 455 tej ustawy.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu zakończenia Przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki, akty władzy i administracji publicznej, stany epidemiczne lub epidemiologiczne – przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 2) przedłużenie terminu zakończenia Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany zakresu prac wynikającej z niemożliwych do przewidzenia okoliczności lub potrzeby wykonania

- dotatkowego zakresu, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niezbędnemu do wykonania tego zakresu,
- 3) zmiany zakresu prac na skutek obowiązków wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po dniu zawarcia Umowy, bądź zmiany zakresu wynikającej z niemożliwych do przewidzenia okoliczności lub potrzeby ich wykonania,
  - 4) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa, mającej wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia,
  - 5) wprowadzenia zmian związanych z ewentualnym otrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych,
  - 6) zmiany zakresu rzeczowego Umowy na wniosek Zamawiającego, poprzez wyłączenie z Umowy części Przedmiotu zamówienia lub zakresu Dokumentacji, z jednoczesnym pomniejszeniem Wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanego zakresu.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy.
  4. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
  5. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, lecz nie jest zobowiązany, wyrazić zgodę.

## **§ 15 REALIZACJA**

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:  
po stronie Zamawiającego: ....., tel.: ....., adres e-mail: .....  
po stronie Wykonawcy: ....., tel.: ....., adres e-mail: .....  
Zmiana osób, o których mowa powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

